

TIL ALLE SEKSJONSEIERE.

FINSTADJORDET 14.12.21.

VARSEL OM ENDRING AV FELLESKOSTNADER FOR 2022.

Styret har på styremøte 14.12.22 gjort følgende vedtak:

Styret har vedtatt å øke ordinære felleskostnadene for 2022.

Innbetaling av felleskostnader økes **med kr 3 pr kvm, fra kr 30 til kr 33.**

Innbetaling a-cto varmtvann og vannbåren varme økes **med kr 3 pr kvm, fra kr 10 til kr 13.**

Renovasjon endres ikke, er som i 2021 kr 357 pr mnd.

TV/bredbånd endres **fra kr 399 til kr 329** pr mnd. i forbindelse med at Telia overtar som ny leverandør av TV/bredbånd 01.01.22. Dette er en reduksjon på kr 70 pr mnd.

Bakgrunnen for endringen er:

Økning i strømpriser, energikostnader.

I tråd med estimater fra leverandører er det forventet høye strømpriser i 2022, noe vi har vært vitne til i det siste kvartalet og halvåret. Økning i strømprisen, vil også medføre tilsvarende økning av enhetspriser fra Akershus Energi AS, som er leverandør av varmtvann og vannbårenvarme.

Kommunale avgifter.

Lørenskog Kommune har tidligere varslet store økninger i kommunale avgifter, og det er nevnt at kommunale avgifter vil dobles de neste årene. Vi ser at det har allerede vært en betydelig økning fra 2020-2022 på over 40%.

Fra 01.01.22 har Lørenskog kommune varslet at kostnadene til avløp av vann økes med 31,7%. Endelig vedtak i Lørenskog kommune blir kunngjort etter møte i kommunestyret 15.12.21.

For å opprettholde likvideten i sameiet, så ser styret derfor behov for en økning av felleskostnadene fra **01.02.22.**

Ved bruk av avtalegiro husk følgende:

Dersom du har avtalegiro med beløpsgrense, må du selv endre dette i nettbanken, eventuelt ta kontakt med banken din for å få endret denne.

Med vennlig hilsen

Styret i Masserud Terrasse