

Beboerinformasjon fra styremøtet september 2021

Måkeproblemet

Styret jobber med en plan for hvordan vi løser måkeproblemet. Dark Arkitekter er kontaktet vedr. stige og sikring på tak.

Utført & planlagt vedlikehold

- Honeywell har skiftet 1 stk boks i el-tavlerom
- Geir Glommen – Strømmen El-installasjon følger opp jordfeil, lys i sykkelbod samt lys i garasje plan 1. Lader el-bil – 22 er merket
- Akershus Renhold har foretatt prøvebehandling av fliser på utpekte områder. Tilbud fra AR knyttet til fremtidig vedlikehold av steinflisene aksepteres. Nærmere informasjon om når arbeidet vil bli utført kommer vi tilbake til.
- STØ /JM skal i løpet av høsten forsøke å utbedre vannlekkasjen i garasje plan -1, ved å grave utvendig på vestsiden av M13.
- Utbedring / flytting av «tørr» opplegget (påpekt av NRBR). Selve tilkoblingen skal flyttes fra «sykkelinngangen» til mellom M15 & M13.
Dette er en forholdvis stor endring som krever kjerneboring

Treningsrom

Treningsgruppa har lagt en isolasjonsmatte under tredemølla for å redusere støy. Videre støyreduserende tiltak vil komme. Det vurderes hvilke apparater som skal byttes/selges, samt innhentes tilbud før beslutning tas.

Utsmykning

Utsmykningsgruppa er godt i gang med å sette opp krukker med kunstige planter i hovedkorridoren.

Orienteringssaker

- Filter til ventilasjonsanlegg ble delt ut til alle leiligheter 20.9.21
- Overgang fra Telenor til Telia er utsatt til 01.01.2022. Avtalen med Telenor er forlenget ut 2021
- Reklamasjon på "toalett" knapp - sendt til Boxen.no - videre til Unopax AS
- Styret prøver å finne en gruppe som vil ta ansvaret for vedlikehold av Jacuzzien

SAMEIET MASSERUD TERRASSE

Økonomi

Bemerk at OBOS nå har avregnet varme og varmtvann sammen med felleskostnader for oktober. Ettersom prisen på fjernvarme følger strømprisen, gir dette en tilsvarende høyere kostnad.

Neste styremøte

Tirsdag 19. oktober

Styret