

Beboerinformasjon 2025-08.

Økonomi

Regnskapet fra Ista(fjernvarme) for 2025H1 er kommet og sendt Obos. Vi har også sendt Obos fordeling av kostnader for vann og avløp. Regnskapet for fjernvarme og vann og avløp blir fakturert / kreditert på felleskostnader pr 1.12.25.

Andre kostnader som vil komme på desember fakturaen er Flexit-filteret, vask av vinduer, og 3. kvartal for lading av el-biler.

Sameiet har bestilt og fått Norgespris på strøm og fjernvarme.

Drift og vedlikehold

Styret har bestemt at vi sier opp avtalen med Bergknapp, som etterser takene våre, og at vi heller utfører dette vedlikeholdet som en del av vår dugnad. Vi vil sørge for at det sikkerhetsmessige er ivarettatt på en god måte.

HMS

Det er gjennomført gjennomgang av fellesarealer uten at det ble funnet noen avvik. Det er hyggelig å se hvor ryddig vi har det i garasjen. La oss fortsette med det 😊

TV og bredbånd

Det nærmer seg tid for eventuell fornyelse av våre avtaler om leveranse av TV og bredbånd. Styret ønsker kontakt med beboere som har sterk interesse eller spesiell kompetanse på dette området. Ta kontakt med styret slik at vi kan etablere en arbeidsgruppe som kan vurdere og lage en innstilling til styret om vi skal videreføre dagens avtaler eller om vi skal vurdere andre leverandører.

Rens av ventilasjonsrør

Styret vil nå iverksette bestilling av rens av ventilasjonsanleggene. Vi kommer tilbake med informasjon om hvordan og når Serwent tenker dette skal gjennomføres.

Radiatorene

I fjor var det en spørreundersøkelse blant beboerne på hvordan man mente radiatorene fungerte. Alle sendte inn svar på spørsmålene og planen var at disse forholdene skulle bli sett på av rørlegger i fjor. Dette ble dessverre ikke fullført. Vi har nå kontakt med rørlegger som skal ta denne gjennomgangen i løpet av høsten. Rørlegger ønsker å vente med dette til det blir noe kjøligere i været da effekten av det han skal gjøre blir lettere å registrere. Styret sender ut ny info på dette når vi har den.

Akershus Energi, vår fjernvarmeleverandør, ønsker også å tipse om at det kan være fornuftig å lufte alle radiatorene. Luft i systemet kan føre til at varmen ikke blir jevnt fordelt og det kan også føre til susing i rørene.

Det er enkelt å lufte en radiator og det finnes mange gode tips på nettet. Skulle du likevel ikke føle deg komfortabel med dette tar du kontakt med styret så skal vi hjelpe til.

Sykkelboden

Det har etter hvert blitt mange sykler i sykkelboden. For de av oss som ikke benytter syklene så ofte og som har en sykkel av den lettere varianten (ikke el-sykkel) kunne det vært fint om disse hadde blitt plassert i 2.etasje.

Det oppfordres også til at alle tar en gjennomgang av egen sykkelbeholdning og vurderer om alle er i bruk og eventuelt kan selges, gis bort eller avhendes på annen måte.

Quiz-kveld

Vi hadde en svært hyggelig quiz-kveld onsdag 22. oktober i fellesstua med god deltagelse.

Med Kjell som stødig quiz-master ble det stilt 2 x 20 spørsmål av blandet art med en pause for litt kaffe og kaker.

Det var enighet om at dette var noe vi måtte gjenta en gang i halvåret. Takk til de som stod for arrangementet og kakebakere!

Neste styremøte er onsdag 19. november.